

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA RĂDEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA nr. 43

25 august 2022

Privind: închirierea prin licitație publică a unor terenuri agricole situate în extravilanul comunei Rădești în suprafață de 55,3556 ha

Inițiatorul proiectului de hotărâre este POPOIU IONEL, primar al comunei Rădești, județul Galați, validat prin sentința civilă nr. 64/16.10.2020 a Judecătoriei Tg. Bujor;

Proiect de hotarare inregistrat la nr.4196/42 din 08.08.2022 .

Consiliul Local al comunei Radesti, judetul Galati, intrunit in sedinta ordinara din 25.08.2022 .

Având în vedere referat de aprobare a inițiatorului prin care se propune închirierea prin licitație publică a unor terenuri – agricole situate în extravilanul comunei Rădești ,inregistrata la nr.4202 din 08.08.2022.

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de compartimentul achiziții publice, juridic, urbanism și amenajarea teritoriului , inregistrat la nr.4268 din 12.08.2022.

Având în vedere raportul de avizare al comisiilor de specialitate nr.1 inregistrat sub nr. 41 /4376 din 24.08.2022, nr.2 inregistrat sub nr.22 /4377 din 24.08.2022 si nr.3 inregistrat sub nr.26/ 4378 din 24.08.2022.

În conformitate cu dispozițiile art. 108, coroborat cu art. 129, alin. (1), alin. (2), lit.c) și alin. (6), lit. a), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 139, alin. (1),art.196 alin. (1),lit. a) și art. 243 alin.(1), lit. a),, din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1- Se aprobă închirierea prin licitație publică, a unor terenuri – agricole situate în extravilanul comunei Rădești, aflate în rezerva comisiei locale de fond funciar Comuna Rădești, conform Anexei nr. 1 și anexei nr. 2, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- DURATA ÎNCHIRIERII v-a fi de 1 (un) an – cu posibilitatea de prelungire anuală prin act adițional, dar nu mai mult de 5 ani.

Art.3.- În cazul reconstituirii dreptului de proprietate unei persoane îndreptățite, contractul se reziliază de drept, fără despăgubiri din partea noului proprietar.

Art.4.- Se aprobă caietul de sarcini care va sta la baza desfășurării licitației, conform Anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.- Se împuternicește Primarul comunei Rădești să semneze contractul de închiriere al terenurilor agricole închiriate.


Art.6.- Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei comunei Radesti, primarului UAT Comuna RADESTI- domnul Popoiu Ionel , compartimentelor de specialitate din aparatul de specialitate a primarului comunei Rădești și -Instituția Prefectului județul GALAȚI, prin grija secretarului general al comunei Rădești.



Contrasemnează pentru legalitate
Secretarul general al Comunei Rădești
VASILE NIȚĂ

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRĂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNA RADESTI,
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNA RADESTI**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNA RADESTI. NR. 43 /2022

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	25/08/2022	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	26/08/2022	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	31/08/2022	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁾⁵⁾	26/08/2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁵⁾	.../.../...	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	26/08 /2022	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „*În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.*”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „*Hotărârile consiliului local se comunică primarului.*”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al Comuna Radești, prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile consiliului local se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al Comuna Radești;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „*Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.*”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „*Hotărârile consiliului local cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.*”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „*Hotărârile consiliului local cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.*”

GALATI
RADESTI

JUDETUL
UNITATEA ADMINISTRATIV - TERRITORIALE

SITUATIA

terenurilor care constituie rezerva comisiei locale de fonduri

Nr. nr.	Nr. serial cadastral	Suprafata sector cadastral -ha-	Suprafata neretrocedabila/Total suprafata teren negriciol (ape, grumui, carisii, ozi ferate etc.) * -ha-	Suprafata de teren retrocedata in baza titlurilor de proprietate sau a proceselor - verbale de punere in posesie -ha-	Total suprafata validata si repusa in posesie/sentinta civilo depute in aplicare -ha-	Suprafata rezervă retrocedabilă -ha-
0	1	2	3	4	5	6
1	0	10,23	10,23	0,00	0,00	0,00
2	1	1003,38	82,45	941,25	0,00	32,70
3	2	74,21	3,00	70,21	0,00	1,00
4	3	14,36	0,36	14,00	0,00	0,00
5	4	115,27	4,33	110,45	0,00	0,50
6	5	72,15	0,45	71,70	0,00	0,00
7	6	58,92	1,45	54,83	0,00	0,85
8	7	5,26	1,33	3,83	0,00	0,00
9	8	5,57	0,57	5,52	0,00	0,00
10	9	337,34	13,01	214,33	0,00	3,75
11	10	317,91	1,21	316,70	0,00	0,00
12	11	22,43	0,85	21,58	0,00	0,00
13	12	4,85	0,85	4,00	0,00	0,50
14	13	251,45	7,68	243,52	0,00	13,35
15	14	504,35	11,79	481,00	0,00	11,55
16	15	5,21	0,07	5,20	0,00	0,00
17	16	5,60	0,00	5,60	0,00	0,00
18	17	3,86	0,00	3,80	0,00	0,00
19	18	9,66	0,95	9,80	0,00	0,40
20	19	154,62	4,85	141,27	0,00	0,00
21	20	224,21	1,21	223,00	0,00	0,00
22	21	62,62	0,92	52,00	0,00	0,00
23	22	7,80	0,00	7,80	0,00	0,00
24	23	104,24	16,38	87,56	0,00	0,00

25	24	35.47	0.83	34.65	0.00	0.00
26	25	38.50	3.78	34.72	0.00	0.00
27	26	34.21	0.58	33.13	0.00	0.50
28	27	8.06	0.16	7.70	0.00	0.20
29	28	22.45	0.91	21.54	0.00	0.00
30	29	11.35	0.58	10.77	0.00	0.00
31	30	11.85	1.73	10.12	0.00	0.00
32	31	341.01	15.12	318.34	0.00	7.55
32	32	341.01	15.12	318.34	0.00	7.55
Total UAT:		3638.29	191.83	3567.01	0.00	79.45

Nota: Suprasfata de teren determinata ca rezerva nu include si cele 76 ha din Anexa 35 la legea 47/2006

18.12.2015

DATE
AUTENTICITATE

Procedura de Cambial

.....

18.12.2015

Comuna e inclusă și terenurile din anexa 7-6 proiect și din terenul neatribuit
Căminul 4 și s'indică suprafețele din anexa 35 la legea 47/2006 și anexa 35 la legea 47/2006

.....

Implicatiale male m...
clasa abona

CARASTREU GENERAL

CONFIRM AUTENTICITATEA
PREZENTULUI DOCUMENT

[Signature]



ROMANIA

JUDETUL GALATI

COMUNA RADESTI

ANEXA NR 1 LA HCL NR

TABEL CU SUPRAFETELE DE TEREN AGRICOL REZERVE PE COMUNA RADESTI

SECTOR CADASTRAL NR 1. TARLA 140/1 (CIOARA)

NR. CRT	SUPRAFATA (HA)	TARLA/PARCELA	VECINATATI				OBSERVATII
			NORD	EST	SUD	VEST	
1.	0,70	140/1	NICODIM VIOREL	PASUNE	TALABA P. STEFAN	DRUM	
2.	0,35	140/1	CANDREA C-TIN	PASUNE	TOMA A. IOAN	DRUM	
TOTAL	1.05						

SECTOR CADASTRAL NR 1. TARLA 140/2 (TELENCI)

NR. CRT	SUPRAFATA (HA)	TARLA/PARCELA	VECINATATI				OBSERVATII
			NORD	EST	SUD	VEST	
1.	2.2098	140/2	REZERVA	PASUNE	CARP C. PETRICA	DRUM	
2	0.48	140/2	ZAHARIA SANDU	PASUNE	POPA VICTOR	DRUM	Munceste Florin Ciuca
3.	0.02	140/2	STRASSFELD	DRUM	PORUMB MANDICA	DRUM	
4.	1.0615	140/2	CUJBA IOANA	DRUM	PORUMB ALEXANDRU	DRUM	Munceste Florin Ciuca
TOTAL	3.7713						

SECTOR CADASTRAL NR. 2 TARLA 40

NR. CRT	SUPRAFATA (HA)	TARLA/PARCELA	VECINATATI				OBSERVATII
			NORD	EST	SUD	VEST	
1.	1.2739	40	PADURE - HOTAR UAT BALABANESTI	DRUM	FLUTURE NICULINA	HURDUC GEORGICA	
2.	0.1652	40	PADURE - HOTAR UAT BALABANESTI	HURDUC GEORGICA	PAVALASCU LUISIANA	DRUM JUDETEAN	
3.	0.2878	40	PADURE - HOTAR UAT BALABANESTI	MARIN MARGHIOALA	MARIN ROMEO	PADURE - HOTAR UAT BALABANESTI	
4.	1.6442	40	PADURE - HOTAR UAT BALABANESTI	MARIN ROMEO	HURDUC GR. ION	DRUM	
TOTAL	3.3711						

SECTOR CADASTRAL NR 2 TARLA 67

NR. CRT	SUPRAFATA (HA)	TARLA/PARCELA	VECINATATI				OBSERVATII
			NORD	EST	SUD	VEST	
1.	0.07	67	NADA V TINCA	DE	STRASSFELD	DE	
2.	0.11	67	DE	BEJAN SAFTA, HURDUC PETRACHE, NICODIM COSTACHE	POPOIU ST IONEL	DE	
3.	2.2214	67	DE	PASUNE	CRETU ION	DE	nelucrat
TOTAL	2.4014						

SECTOR CADASTRAL NR. 2 TARLA 65

NR. CRT	SUPRAFATA (HA)	TARLA/PARCELA	VECINATATI				OBSERVATII
			NORD	EST	SUD	VEST	
1.	0.39	65	PORUMB COSTACHE	DE	PAVALASC MION A	DJ 242 A	
2.	0.1192	65	IORGULESCU MARIA	DE	CARPI GHEORGHE	DE	UTILIZAT DE VIOREL CIUCA
3.	0.25	65	CARPI GHEORGHE	DE	LACATUS C PETRACHE	DE	
4.	0.1332	65	Astefanei Petrisor	Zaharia Elena	De	De	
TOTAL	0.8924						

SECTOR CADASTRAL NR 2 TARLA 68

NR. CRT	SUPRAFATA (HA)	TARLA/PARCELA	VECINATATI				OBSERVATII
			NORD	EST	SUD	VEST	
1.	1.0488	68	MITROFAN SAFTA	DE MITROFAN SAFTA	DE MITROFAN SAFTA	DE	
2.	0.42	68	BOZA M ANICA	DE	NICODIM IOANA (POPICA)	DE	UTILIZAT DE ASTEFAanei VERGINEL
3.	1.1972	68	NICODIM DUMITRU	DE	BOZA PETRACHE	DE	
TOTAL	2.6660						

SECTOR CADASTRAL NR. 2, TARLA 69

NR. CRT	SUPRAFATA (HA)	TARLA/PARCELA	VECINATATI				OBSERVATII
			NORD	EST	SUD	VEST	
1.	3.5570	69/1	CARP MARGHIOALA	DE	HOTAR BURSUCANI	DRUM JUDETEAN	Utilizat de Andronache Neculai
2.	1.4034	69/1	DJ 242 A	DE	LUNGU P RARUCA	DE	
TOTAL	4.9604						

SECTOR CADASTRAL NR. 3 , TARLA 51

NR. CRT	SUPRAFATA (HA)	TARLA/PARCELA	VECINATATI				OBSERVATII
			NORD	EST	SUD	VEST	
1.	0.44	T 51	DE	Capalb Gheorghe	DJ 242 A	SUSNIA GICA	Utilizat de Porumb Caliopia
2.	0.7358	T 51	De	De	DJ 242 A	OLARU GRIGORE	Utilizat de Olaru Iulian
TOTAL	1.1758						

SECTOR CADSTRAL NR. 4 TARLA 54/1

NR. CRT	SUPRAFATA (HA)	TARLA/PARCELA	VECINATATI				OBSERVATII
			NORD	EST	SUD	VEST	
1.	0.55	54/1	DE	Ureche Toader	Pasune	Dorobat I Costica	Utilizat de Dorobat Sterica
2.	0.15	54/1	DE	Dorobat I Costica	Pasune	Rezerva	
3.	0.10	54/1	DE	Rezerva	Pasune	Lupu Gh loan	
4.	0.10	54/1	DE	Craciun Gr.Ionica	Pasune	Rezerva	
5.	0.15	54/1	DE	Rezerva	Pasune	Dorobat Gh loan	
6.	0.25	54/1	DE	Dorobat Gh. Ion	Pasune	Hartanu Elena	
7.	0.3751	54/1	DE	Dorobat Stefana	Pasune	DE	
TOTAL	1.6751						

SECTOR CADASTRAL NR 4. TARLA 89/2

NR. CRT	SUPRAFATA (HA)	TARLA/PARCELA	VECINATATI				OBSERVATII
			NORD	EST	SUD	VEST	
1.	0.4746		Societatea Doragra	PADURE	RAVENA	RAVENA	Utilizat de Doragra
2.	0.0728		Dorobat Gh Ion	Rapa	Pasune	De	TEREN NEUTILIZAT
TOTAL	0.5474						

SECTOR CADASTRAL NR.5 TARLA 84/1

NR. CRT	SUPRAFATA (HA)	TARLA/PARCELA	VECINATATI				OBSERVATII
			NORD	EST	SUD	VEST	
1.	0.8028	T 84/1	BOZA V MARIA	DE	PASUNE	PASUNE	UTILIZAT DE OLARU MILIA
2.	0.6725	T 84/1	De	Popa Calin Serban	Pasune	Pasune	Utilizat de Moisei Fanel 0.63 ha cu titlu de proprietate
TOTAL	1.4753						

SECTOR CADASTRAL NR. 5 TARLA 85/1

NR. CRT	SUPRAFATA (HA)	TARLA/PARCELA	VECINATATI				OBSERVATII
			NORD	EST	SUD	VEST	
1.	0.4592	85/1	CODREANU ELENA	DE	BOZA V MARIA	DE	
TOTAL	0.4592						

SECTOR CADASTRAL NR. 5 TARLA 86

NR. CRT	SUPRAFATA (HA)	TARLA/PARCELA	VECINATATI				OBSERVATII
			NORD	EST	SUD	VEST	
1.	0.4661	86	PASUNE	PASUNE	TALABA E NICOLAE	De	UTILIZAT DE Craciun Costache
TOTAL	0.4661						

SECTOR CADASTRAL NR. 77, TARLA 97, POIANA MARE

NR. CRT	SUPRAFATA (HA)	TARLA/PARCELA	VECINATATI				OBSERVATII
			NORD	EST	SUD	VEST	
1.	0.36	T 97, P 1515/1/79	BURLACU TASIA	DE	NADA C-TIN	DE	UTILIZAT DE BUTA AGRO SRL
2.	2.6684	T 97, P 1517/1/15	ARION ECATERINA	DE	REZERVA	DE	UTILIZAT DE SORIN CUJBA
3.	0.30	T 97, P 1515/1/77	BURLACU TASIA	DE	MOCANU ION	DE	UTILIZAT DE BONCIU NECULAI
4.	1.5511	T 97, P 1515/1/51	REZERVA	DE	SOC STRASSFELD	DJ 242 H	
5.	1.4642	T 97	DIMA VASILE	DE	REZERVA	DJ 242 H	
6.	0.70	T 97	DINU ION	DE	HURDUC MARIA (LOLA)	DJ 242 H	
7.	0.49	T 97	DINU ION	DE	HURDUC Maria(lola)	DJ 242H	
8.	0.56	T 97	MOISEI GHEORGHE	DE	PORUMB CICERONE	DJ242H	UTILIZAT DE MOISEI GHEORGHE
9.	0.50	T 97	CARAPET NICULINA	DE	OLARU SIMION	DE	
TOTAL	8.5937						

SECTOR CADASTRAL NR 81, TARLA IMAS SI POIANA TIGAN

NR. CRT	SUPRAFATA (HA)	TARLA/PARCELA	VECINATATI				OBSERVATII
			NORD	EST	SUD	VEST	
1.	0.27	115	MOISEI COSTICA	DE	ARION NECULAI	DJ 242 H	
2.	0.5472	115	ARION NECULAI	DE	MOCANU ION	DJ 242 H	
3.	0.30	115	MOCANU ION	DE	NADA C-TIN	DJ 242 H	
4.	0.54	115	MOISEI CEZAR	DE	BURLACU OPREA	DJ 242 H	
5.	1.00	115	LUNGU C CONSTANTIN	PORUMB VASILE	LUNGU JENICA	DJ 242 H	MUNCESTE LUNGU CONSTANTIN
TOTAL	2.6572						

SECTOR CADASTRAL NR 91, TARLA 118 (BAGAOANII MICI)

NR. CRT	SUPRAFATA (HA)	TARLA/PARCELA	VECINATATI				OBSERVATII
			NORD	EST	SUD	VEST	
1.	0.8793	118	TUFA VIRGIL	DJ 242H	MOCANU LICA	PASUNE	
2.	2.39	118	MOCANU LICA	DJ 242 H	PORUMB CATINCA	PASUNE	
3.	1.3294	118	DE	PASUNE	MOCANU ION	DE	UTILIZAT DE LUNGU MITRITA
TOTAL	4.5987						

SECTOR CADASTRAL NR 93, TARALA 166/2, (BRAIESTI)

NR. CRT	SUPRAFATA (HA)	TARLA/PARCELA	VECINATATI				OBSERVATII
			NORD	EST	SUD	VEST	
1.	0.9193	166/2	DE	SESUL ARHIRE	LUNGU IORDACHE	PASUNE	
2.	1.25	166/2	GAGIU IORGU	PASUNE RAPA NEMETULUI	TUFA MIHAI	HOTAR BURSUCANI	
3.	5.72	166/2	TUFA MIHAI SI PASUNE	DE	IOVITA VASILE	HOTAR BURSUCANI	
4.	0.2971	166/2	PASUNE	PASUNE	TUFA MIHAI	ARION IANCU	
TOTAL	8.1864						

SECTOR CADASTRAL NR 93, TARLA 167, (POTROCI)

NR. CRT	SUPRAFATA (HA)	TARLA/PARCELA	VECINATATI				OBSERVATII
			NORD	EST	SUD	VEST	
1.	0.4467	167	DE	DE	TUFA PARASCHIVA	DE	UTILIZAT DE PAVALASC VALENTIN
2.	0.6335	167		TUFA PARASCHIVA	DE	PASUNE	
3.	1.6754	167	DE	LUNGU ION COTAC	LUNGU NECULAI	NEPRODUCTIV	UTILIZAT LUNGU IACOMI
4.	0.3788	167	DE	NOVAC COSTACHE	LUNGU ION COTAC	REZERVA DE 1.67 HA	TEREN NEUTILIZAT
5.	0.5971	167	DE	DE	CARP STERIANA	PORUMB DUMITRU	FLORIN CIUCA
6.	0.5378	167	CARP STERIANA	DE, PASUNE	SRASSFELD	HURDUC VASILE	UTILIZAT DE CIUCA FLORIN
7.	0.6288	167	LUNGU MITRITA	PORUMB NECULAI (VREME REA)	REZERVA SI ROMAN ION	GAGIU PETRACHE	UTILIZAT DE CIUCA FLORIN
8.	1.51	167	CARP STERIANA	DE	IOVITA VASILE	DE	UTILIZAT DE CIUCA FLORIN
TOTAL	6.4081						
Total general	55.3536						

PRIMAR



INTOCMIT REFERENT CADASTRU

URECHE DANUT

Anexa nr. 3 la HCL nr. 43 din 25.08.2022

CAIET DE SARCINI

Privind închirierea terenului arabil aflat în proprietatea UAT Rădești, Județul Galați

CAPITOLUL A

DATE DESPRE PROPRIETAR

Comuna Rădești

SEDIUL : Sat Rădești, Strada Principală, nr.48, C.U.I. : 16576043

Telefon: 0236/333494, fax : 0236/333479

CAPITOLUL B

DATE PRIVIND OFERTA DE ÎNCHIRIERE

1. PREZENTAREA BUNULUI SUPUS ÎNCHIRIERII

AMPLASAMENTUL : TEREN ARABIL, în extravilanul comunei Rădești, conform planurilor de amplasament.(Anexa.nr.1 la HCL nr 43/25.08.2022)

SITUAȚIA JURIDICĂ: terenul face parte din rezerva comunei Rădești conform anexei nr., 1 a Legii nr. 165/2013 și se află la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar.

SUPRAFAȚA ÎNCHIRIATĂ: 55,3556 ha, conform Anexa nr.2 la HCL nr. 43/ 25.08.2022.

2. OFERTA DE ÎNCHIRIERE

Terenul ce face obiectul închirierii este în suprafață de 55,3556 ha, acesta este situat în extravilanul comunei Rădești, și se închiriază în scopul exploatării agricole.

Această suprafață se închiriază în vederea atragerii de fonduri la bugetul local cu destinația teren arabil.

Locul și data desfășurării licitației : Sediul Primăriei comunei Rădești, Sat Rădești, str. Principală, nr.48, data și ora vor fi stabilite ulterior prin dispoziție de primar

3.CONDIȚIILE ȘI REGIMUL DE EXPLOATARE A BUNURILOR ÎNCHIRIATE

3.1 Drepturile și obligațiile proprietarului

- Proprietarul, prin reprezentanții săi are dreptul să inspecteze bunul închiriat, să verifice dacă terenul este exploatat conform destinației acestuia.

- La încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen, proprietarul va prelua terenul liber de orice sarcini, pe baza de proces-verbal.

- Proprietarul are dreptul să modifice unilateral contractul de închiriere, cu notificarea prealabilă a chiriașului cu 30 de zile înainte, numai din motive legate de reîntregirea proprietății conform prevederilor Legii nr. 18/1991, a interesului național sau local.

- Proprietarul va preda chiriașului terenul, pe baza de proces-verbal de predare primire. Procesul verbal va fi semnat și stampilat de ambele părți, constituindu-se anexă la contract.

3.2 Drepturile și obligațiile chiriașului ;

- are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul ce face obiectul contractului de închiriere.

- se obligă să achite chiria în termenul stabilit prin contract.

- să plătească în termenul legal taxa/impozit datorat pe terenul închiriat.
- se obligă să întrebuințeze obiectul contractului potrivit destinației.
- se obligă să nu subînchirieze, împrumute în totalitate sau în parte bunul închiriat sau să ceseze contractul de închiriere unei terțe persoane juridice sau fizice.
- va permite proprietarului, prin reprezentanții săi, să verifice respectarea obligațiilor asumate în limita prevederilor existente și ale prezentului contract.
- la încheierea perioadei de închiriere, chiriașul va preda bunul închiriat, liber de orice sarcini, predare ce se va face în baza unui proces verbal de predare-primire.
- se obligă de a-l înștiința imediat pe proprietar despre orice acțiune unor terțe persoane care îi tulbură folosința.
- să respecte limitele terenului închiriat fără a călca limitele cu vecinii și să nu tulbure activitatea vecinilor, pentru pagubele provocate vecinilor ori altor persoane chiriașul este direct răspunzător.
- poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului, în vigoare și ulterioare precum și cele apărute în procesul armonizării cu legislația europeană. În acest sens, chiriașul are obligația de a nu polua sau deteriora mediul și de a lua măsuri pentru conservarea și împiedicarea degradării solului.
- poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul P.S.I.
- să respecte și să își achite obligațiile prevederilor art.463, alin.(2) din Legea 227/2015 Cod Fiscal.

- să notifice în scris proprietarul în maxim 5 zile, situația modificărilor survenite privind datele personale prevăzute în contractul de închiriere, iar în cazul persoanelor juridice, reprezentantul legal, denumire, sediul societății, adresa de corespondență sau orice alte modificări intervenite pe parcursul derulării raporturilor contractuale, în caz contrar chiriașul își asumă consecințele ce pot apărea. - să nu blocheze nejustificat căile de acces pentru alți beneficiari ai terenurilor din zonă și să ia măsuri de asigurarea utilajelor necesare la lucrările agricole.

- să respecte orice alte obligații reglementate prin Hotărâri ale Consiliului Local al comunei Rădești va precum și legislația în vigoare privind regimul închirierilor.

3.3 Încetarea contractului de închiriere ;

- prin acordul părților;
- la expirarea duratei stabilite în contract ;
- la cererea chiriașului, cu condiția notificării prealabile cu minim 30 zile înainte;
- în cazul în care terenul închiriat trebuie atribuit și pus în posesie în baza legilor speciale (ex Legea nr. 18/1991, Legea nr. 165/2013), contractul încetează de drept, fără despăgubiri din partea noului proprietar;
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către chiriaș
- în cazul subînchirierii, împrumutului în totalitate sau în parte a bunului închiriat sau a cesiunii contractului de închiriere unei terțe persoane juridice sau fizice, fără aprobarea prealabilă a proprietarului.

3.4 Contractul se reziliază în cazul în care chiriașul se regăsește în vreuna din următoarele situații:

- chiriașul schimbă destinația bunului închiriat;
- chiriașul cesează contractul de închiriere, fără acordul proprietarului;
- chiriașul împrumută în tot sau în parte bunul, fără acordul proprietarului;
- chiriașul întârzie cu plata chiriei.

4.PREȚUL DE PORNIRE AL LICITAȚIEI, PASUL DE STRIGARE

Prețul minim de pornire: **500 lei /ha/an.**

Pasul de strigare: **10 lei**

5. TAXE ȘI GARANȚII

Pentru participarea la licitația pentru închirierea terenurilor aparținând comunei Rădești persoanele fizice și juridice vor depune în contul proprietarului sau la casieria acestuia o garanție de participare având la bază următorul calcul: suprafața licitată (ha) x 500 lei/ha/an x 6 luni.=garanția de participare. Garanția de participare a ofertantului câștigător se va transforma în chirie pe 6 luni. Garanția se depune în lei la casieria instituției, sau prin ordin de plată bancar depus în contul RO56TREZ3085006XXXX000615, deschis la trezoreria Tg Bujor , cu specificația la obiectul plății-garanție de participare la licitația pentru închirierea de teren arabil.

Taxa de participare : **500 lei.**

Caiet de sarcini : **300 lei.**

Taxa de participare și caietul de sarcini se achită o singură dată, chiar dacă ofertantul licitează mai multe loturi. Taxa de participare, caietul de sarcini și garanția de participare se vor achita pe chitanțe separate. În caz de neajudecare se restituie garanția de participare în baza unei cereri scrise și înregistrată la Primăria Rădești.

6. DURATA ÎNCHIRIERII : 1 an – cu posibilitatea de prelungire prin act adițional, dar nu mai mult de 5 ani

7. CONDIȚII DE PARTICIPARE ȘI ACTELE NECESARE ÎNSCRIERII LA LICITAȚIE

La licitație poate participa, în număr nelimitat, orice persoană fizică sau juridică română ori străină autorizată conform legii, în următoarele condiții :

- persoana juridică să dețină cod CAEN - 0161,0111
- persoană fizică /administratorul persoanei juridice să fie specialist în agricultură sau să facă dovada faptului că are contract cu un specialist agronom.

Dosarul de participare la licitație trebuie să cuprindă următoarele documente:

a) copie după cartea de identitate/certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul registrului comerțului;

b) Copie după actul constitutiv inclusiv de pe toate actele adiționale relevante, pentru persoanele juridice;

c) Certificat fiscal emis de Administrația Financiară, din care să rezulte faptul că nu există datorii la bugetul consolidat ;

d) Certificat fiscal emis de Primăria comunei Rădești din care să rezulte faptul că nu există datorii la bugetul local ;

e) Dovada constituirii garanției de participare la licitație (chitanțele eliberate de casieria Primăriei Rădești sau O.P.)

f) Dovada achitării caietului de sarcini și a taxei de participare la licitație (chitanțele eliberate de casieria Primăriei comunei Rădești sau O.P.)

Reprezentantul desemnat al participantului la licitație se va prezenta în ziua și ora precizată având asupra sa următoarele documente :

- procura/împuternicirea semnată de președinte/administrator, etc însoțită de un document de identitate recunoscut, iar în cazul în care persoana interesată vine în nume propriu, cartea de identitate; - ștampila societății.

CAPITOLUL C

MODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

Închirierea terenului arabil în suprafață de 55,3556 ha se face prin licitație publică deschisă, având la bază aprobarea HCL nr. 43/25.08.2022.

Înscrierea la licitație se face până la data ce va fi stabilită ulterior, prin dispoziție de primar, dată la care ofertanții vor depune documentele de participare la licitație, precizate în caietul de sarcini.

Licitația se va desfășura la data și orele ce vor fi stabilite ulterior, prin dispoziție de primar și este deschisă de către președintele Comisiei de licitație, în prezența tuturor membrilor comisiei de licitație și a ofertanților. În cazul în care la prima rundă nu se prezintă nimeni sau licitația nu este adjudecată, aceasta se va repeta în maxim 15 zile calendaristice, calculate de la licitația anterioară.

La deschiderea ședinței de licitație, președintele comisiei sau un membru desemnat de acesta va prezenta membrii comisiei de licitație și va anunța numele ofertanților și societățile pe care aceștia le reprezintă.

Comisia va verifica totalitatea documentelor ce trebuiau depuse și va elimina ofertanții care nu îndeplinesc condițiile de eligibilitate.

Comisia de licitație poate analiza și respinge ofertele făcute de ofertanți care înregistrează debite la bugetul consolidat sau la bugetul local.

După analizarea documentelor depuse, secretariatul comisiei va consemna în procesul verbal rezultatul analizei, numele ofertanților respinși și motivul respingerii lor și ofertanții care îndeplinesc condițiile de eligibilitate.

Procesul verbal se semnează de membrii comisiei și ofertanții prezenți.

Președintele comisiei anunță prețul de pornire a licitației, pasul minim de licitație și eventualele notificări cu privire la modificarea caietului de sarcini (dacă este cazul).

Licitația se desfășoară după regula *licitație competitivă*, respectiv la un preț în urcare. Astfel, după ce se strigă prețul de pornire a licitației, în ordinea ce va fi stabilită, fiecare ofertant interesat va striga prețul pe care îl oferă (care trebuie să fie mai mare decât oferta anterioară cu cel puțin un pas de licitare) până când unul dintre ofertanți ajunge la prețul astfel majorat și nimeni nu oferă un preț mai mare. Președintele comisiei repetă de trei ori prețul acceptat de ofertant și dacă nici un alt ofertant nu acceptă prețul strigat, amplasamentul se adjudecă ofertantului care a oferit prețul cel mai mare. Prețul de adjudecare al amplasamentului este prețul ce mai mare acceptat de ofertant. Secretariatul comisiei va întocmi procesul verbal de adjudecare în care se vor consemna denumirea ofertanților, numele și prenumele reprezentanților ofertanților, denumirea ofertantului câștigător și a ofertei cu care acesta a câștigat licitația pentru amplasament, denumirea ofertantului clasat pe locul al doilea și oferta acestuia. Procesul verbal de adjudecare va fi semnat obligatoriu de membrii comisiei de licitație și de ofertanți. Se consemnează, dacă este cazul, refuzul semnării procesului verbal de adjudecare de către unul din participanți. În procesul verbal de adjudecare vor fi consemnați pașii de licitație, așa cum au fost ei anunțați, prin strigare, în cadrul ședinței de licitație de către ofertant, începând de la prețul de pornire al licitației. Documentele aparținând ofertanților care au transmis notificări de retragere, documentele întârziate sau cele care nu prezintă garanție de participare la licitație vor fi înapoiate ofertanților respectivi. Orice încercare a unui ofertant sau acțiunile corelate ale acestora care au drept scop perturbarea ședinței de licitație poate avea ca rezultat respingerea ofertei și descalificarea ofertanților respectivi. După ședința de licitație toate documentele de licitație se vor arhiva la sediul organizatorului licitației.

Procesul verbal de adjudecare a licitației reprezintă documentul pe baza căruia este stabilit rezultatul licitației publice deschise cu strigare, cu adjudecare la cel mai bun preț. Acesta va fi întocmit într-un exemplar și va fi comunicat ofertanților în copie xerox. În procesul verbal al licitației se vor consemna de asemenea :

- Nominalizarea ofertantului a cărui ofertă de preț a fost declarată câștigătoare și cu care s-a clasat pe primul loc;
- Nominalizarea ofertantului clasat pe locul al doilea și oferta acestuia;
- Precizarea că rezultatele rămân definitive doar în momentul soluționării eventualelor contestații.

Eventualele contestații ale licitanților se vor depune în scris, la sediul organizatorului licitației în termen de 48 ore de la încheierea licitației.

Contestațiile vor fi soluționate în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la depunerea lor, de către comisia de soluționare a contestațiilor.

Data rezolvării contestațiilor reprezintă data la care rezultatele rămân definitive.

În cazul în care câștigătorul licitației renunță la oferta sa, comisia de licitație va adjudeca licitația ofertantului clasat pe locul al doilea, iar ofertantul declarat câștigător inițial va pierde garanția de participare.

Semnarea contractului de închiriere se va face în termen de 30 zile de la rămânerea definitivă a rezultatelor licitației, la sediul organizatorului.

Refuzul ofertantului câștigător de a semna contractul de închiriere determină pierderea garanției de participare și interdicția de a participa la o altă licitație ulterioară, organizată de Comuna Rădești. În cazul licitației la care se prezintă un singur ofertant se va trece la metoda de negociere directă. În cazul în care licitația publică deschisă nu a condus la desemnarea unui câștigător se va consemna această situație într-un proces verbal și se va organiza o nouă licitație.

În caz de neajudecare, licitația se va repeta în maxim 15 zile lucrătoare, calculate de la data licitației anterioare.

DISPOZIȚII FINALE

1. Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării licitației, comisia de licitație poate lua decizii în limitele competenței stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul verbal al licitației și notificate în mod corespunzător participanților la licitație.
2. Ofertanții care au fost dovediți ca au stabilit cu alți ofertanți înțelegeri pentru falsificarea rezultatului licitației vor fi excluși de la licitație.
3. De regulă nu se permite anularea licitației. În mod excepțional, anularea licitației se face în cazul unor abateri grave sesizate ca urmare a unor contestații întemeiate privind organizarea și desfășurarea licitației care au afectat loialitatea concurenței, nu au asigurat transparența procedurilor de licitație sau au produs discriminări între ofertanți. Decizia de anulare sau amânare a licitației va fi luată de conducerea instituției organizatoare a licitației împreună cu comisia de licitație.
4. În cazul anulării licitației, organizatorul va comunica hotărârea de anulare, în scris, tuturor ofertanților participanți și se va proceda la restituirea tuturor taxelor care au fost plătite pentru participare la licitație integral.
5. Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse de caietul de sarcini se consideră însușite de ofertanți.

Întocmit,
Cons. asist. Estera Mihai



Verificat,
Secretar general al comunei
Vasile Niță



PROIECT DE HOTĂRARE
august 2022

privind : închirierea prin licitație publică a unor terenuri agricole situate în extravilanul comunei Rădești în suprafață de 55,3556 ha

Inițiatorul proiectului de hotărâre este POPOIU IONEL, primar al comunei Rădești, județul Galați, validat prin sentința civilă nr. 64/16.10.2020 a Judecătoriei Tg. Bujor;

Proiect de hotarare inregistrat la nr.4196 /42 din 08.08.2022.

Consiliul Local al comunei Radesti, judetul Galati, intrunit in sedinta ordinara din 25.08.2022.

Avand in vedere referatul de aprobare a initiatorului inregistrata la nr. din08.2022.

Avand in vedere raportul de specialitate intocmit de compartimentul achiziții publice, juridic, urbanism și amenajarea teritoriului , inregistrat la nr. din07.2022

Având în vedere raportul de avizare al comisiilor de specialitate nr.1 inregistrat sub nr. din 24.08.2022 , nr.2 inregistrat sub nr..... din 24.08.2022 si nr.3 inregistrat sub nr..... din 24.08.2022.

În conformitate cu dispozițiile art. 108, coroborat cu art. 129, alin. (1), alin. (2), lit.c) și alin. (6), lit. a), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

In baza art. 139, alin. (1),art.196 alin. (1),lit. a) și art. 243 alin.(1), lit. a),, din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ.

PROPUN

Art.1.- Se aprobă închirierea prin licitație publică, a unor terenuri – agricole situate în extravilanul comunei Rădești, aflate in rezerva comisiei locale de fond funciar Comuna Rădești, conform Anexei nr. 1 și anexei nr. 2, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- DURATA ÎNCHIRIERII v-a fi de 1(un) an – cu posibilitatea de prelungire anuală prin act adițional, dar nu mai mult de 5 ani.

Art.3.- In cazul reconstituirii dreptului de proprietate unei persoane indreptățite, contractul se reziliază de drept, fără despăgubiri din partea noului proprietar.

Art.4.- Se aprobă caietul de sarcini care va sta la baza desfășurării licitației, conform Anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.- Se împuternicește Primarul comunei Rădești să semneze contractul de închiriere al terenurilor agricole inchiriate.

Art.6.- Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei comunei Radesti, primarul UAT Comuna RADEȘTI- domnul Popoiu Ionel , compartimentelor de specialitate din aparatul de specialitate a primarului comunei Rădești și -Instituția Prefectului județul GALATI, prin grija secretarului general al comunei Rădești.

PRIMAR
IONEL POPOIU
PRIMAR



Avizează pentru legalitate
Secretarul general al Comunei
VASILE NIȚĂ



CARTUȘ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII, SUB 43/2022

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ:		<input checked="" type="checkbox"/> DESCHIS prin ridicarea mâinii prin apel nominal		SECRET
HOTĂRĂRE CU CARACTER		FORMATIV DA/NU	HOTĂRĂRE CU CARACTER INDIVIDUAL DA/NU	
0.a.	Hotărâre care se adoptă	a două treimi din numărul consilierilor locali în funcție	DA/NU	Se înscrie numărul de voturi determinat, potrivit majorității necesare:
0.b.	cu votul:	majorității consilierilor locali în funcție	DA/NU	6
0.c.		majorității consilierilor locali prezenți	DA/NU	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii			9
2	Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 ≤ rând 1 și rând 2 = rând 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10)			9
3	Numărul minim al consilierilor locali prezenți la ședință pentru ca aceasta să se desfășoare legal (rând 3 ≤ rând 4)			6
4	Numărul consilierilor locali prezenți la ședință (rând 4 ≥ rând 3 și rând 4 = rând 5 + 6 + 7 + 10)			9
5	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 5 ≤ rând 0)			9
6	Numărul voturilor „CONTRA” (rând 6 ≤ rând 0)			0
7	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 7 ≤ rând 0)			0
8	Numărul consilierilor locali absenți motivat			0
9	Numărul consilierilor locali absenți nemotivat			0
10	Numărul consilierilor locali care nu pot lua parte la deliberare și la adoptarea hotărârii deoarece, fie personal, fie prin soț, soție, afini sau rude până la gradul al patrulea inclusiv, au un interes patrimonial în problema supusă dezbaterilor consiliului local, respectiv:			0
NOTA: 1. În numărul consilierilor locali este/sunt inclus/incluse și viceprimarul/viceprimarii/vicepreședinții consiliului județean, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia/acestora. 2. Dacă la rândul 10 nu este niciun consilier local în această situație, se trece „zero”, iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”. *Semnătura secretarului unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale sau, numai în lipsa acestuia, a persoanei din aparatul de specialitate al autorității executive ori al consiliului județean, după caz, căreia i s-a stabilit ca atribuție efectuarea acestor proceduri.				

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA RĂDEȘTI
PRIMAR
Nr.4202 din 08.08.2022

REFERAT DE APROBARE

privind : *închirierea prin licitație publică a unor terenuri agricole situate în extravilanul comunei Rădești în suprafață de 55,3556 ha*

Primarul Comunei Rădești , având în vedere că în urma întocmirii lucrărilor privind înregistrarea sistematică a terenurilor , s-au indentificat o parte din suprafețele de teren, ce constiuie rezerva Comisiei Locale de Fond Funciar conform anexei 1 la Legii nr. 165/2013, luând în considerare obligația de administrare a terenurilor aflate pe teritoriul administrativ al comunei , indiferent de forma de administrare, pentru a nu fi lăsate neexploatate, este necesară închirierea acestor suprafețe, indeplinindu-se astfel și alte oportunități precum :

- încasarea de fonduri suplimentare la bugetul local;
- cultivarea terenurilor agricole.
- încurajarea tinerilor , în vederea reîntoarcerii și stabilirii în Comuna Rădești,

Față de cele prezentate,luându-se în considerare și faptul că în comună sunt tineri fermieri dornici sa lucreze și suprafețe de teren în plus față de cele pe care le au în proprietate sau arendate, consider ca se impune să propun spre discutare și aprobare proiectul de hotărâre privind : *închirierea prin licitație publică a unor terenuri agricole situate în extravilanul comunei Rădești în suprafață de 55,3556 ha*, în sesiunța ordinară a Consiliului Local al Comunei Rădești din 25.08.2022

PRIMAR
IONEL POPOIU



ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA RĂDEȘTI
SECRETAR GENERAL
Nr. 4268 din 12.08.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind: *închirierea prin licitație publică a unor terenuri agricole situate în extravilanul comunei Rădești în suprafață de 55,3556 ha*

Compartimentul achiziții publice, juridic, urbanism și amenajarea teritoriului, prin consilier asistent ESTERA MIHAI, analizând proiectul de hotărâre prezentat de initiator, constată că acesta asigură încadrarea în drept a stării de fapt astfel:

Proiectul de hotărâre privind *închirierea prin licitație publică a unor terenuri agricole situate în extravilanul comunei Rădești în suprafață de 55,3556 ha*, are în vedere faptul că:

- în urma întocmirii lucrărilor privind înregistrarea sistematică a terenurilor, s-au identificat o parte din suprafețele de teren, ce constituie rezerva Comisiei Locale de Fond Funciar conform anexei 1 a Legii nr. 165/2013,
- e bine să nu fie lăsate neexploatate, fapt pentru care este necesară închirierea acestuia,
- se îndeplinesc astfel și alte oportunități precum: - încasarea de fonduri suplimentare la bugetul local; - cultivarea terenurilor agricole.
- se îndeplinește obligația de administrare a terenurilor aflate pe teritoriul administrativ al comunei, indiferent de forma de administrare
- se încurajează tinerii, în vederea reîntoarcerii și stabilirii în Comuna Rădești,

Față de cele de mai sus, consider legală și oportună adoptarea proiectului de hotărâre privind *închirierea prin licitație publică a unor terenuri agricole situate în extravilanul comunei Rădești în suprafață de 55,3556 ha*, sens în care sunt de acord să fie adoptat în forma prezentată, în ședința ordinară a Consiliului Local al Comunei Rădești din 25.08.2022.

Consilier asistent,
ESTERA MIHAI

